

Husorden for kælderen A/B Steen Blichers Hus

Formål

For at skabe enighed omkring udnyttelse og brug af kælderrummene under "Havehuset" har generalforsamlingen ved A/B Steen Blichers Hus vedtaget nedenstående punkter til husorden for kælderen. Overordnet gælder det, at brugen af kælderen skal bero på sund fornuft.

Generelle forhold

- Kælderenes yderdør skal holdes aflåst.
- Rummene er altid åbne.
- Alle brugere skal bidrage til at rummene fremstår pæne og ryddelige.

Vaskerummet

Til glæde for beboerne i A/B Steen Blichers Hus kan Vaskerummet anvendes af ejendommens beboere til at vaske og tørre tøj.

Overordnet gælder det at:

For at kunne vaske/tørre skal man med formular der forefindes i Vaskerummet, tilmelde sig betaling.

- Det koster et fast månedligt bidrag, der afregnes sammen med boligafgiften.
- Kontaktperson(er) kan findes på opslag i vaskeriet.
- På døren ind til Vaskerummet findes en "bookingseddel", hvor man skriver sig på til ønsket vasketid.
- Der kan kun bookes to vasketider per dag.
- Maskinerne skal efterlades åbne, så eventuel fugt lukkes ud.
- Ingen brug af parfumeret skyllemiddel.
- Man skal rydde op efter sig, og i det hele taget holde orden.

Byttebørsen

Til glæde for beboerne i A/B Steen Blichers Hus – Byttebørsen anvendes til at udveksle ting og tøj, som kan genbruges og være til nytte for andre.

Overordnet gælder det:

- Ting og tøj, som placeres i Byttebørsen skal være intakte og rene.
- Ting og tøj i Byttebørsen kan frit tages uden at der kan stilles krav om tilbagelevering.
- Man må ikke tage ting, der indlysende tilhører andelsforeningen (fx hylder, bord, metalbur).
- På arbejdsdage gennemgår kælderudvalget Byttebørsen og sorterer effekter fra, som ikke ses at være "omsætningsbare".

Byttebørsens værktøjsskab

I Byttebørsen findes der et aflåst "metalbur", hvor andelshavere primært kan placere elværktøj, som så ville kunne benyttes af andre beboere.

Overordnet gælder det:

- Ordningen baseres på frivillig indlevering af elværktøj.
- Koden til låsen kan fås af Kælderudvalgets medlemmer.
- Elværktøjet skal være i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand.
- Når man låner elværktøj skal det noteres på den brugerliste, der er i stålburet.
- Elværktøjet skal leveres tilbage straks efter endt brug.
- Elværktøjet skal være rengjort ved tilbagelevering.
- A/B Steen Blichers Hus, inkl. Kælderudvalget, kan ikke gøres ansvarlig for forsvundet elværktøj.

Storskralderen

Til glæde for beboerne i A/B Steen Blichers Hus – og i overensstemmelse med andelstanken – kan man i Storskralderen placeres større ting, som ikke umiddelbart kan genbruges eller er defekte.

Overordnet gælder miljøstyrelsens definition for storskrald – Bekendtgørelse 581, 1996:

”Storskrald består af større kasserede brugsgenstande (møbler, barnevogne, hårde hvidevarer, tæpper mv.)

- Skabe der ikke kan genbruges, fx elementer til et køkken, skal være skilt ad.
- Ting der placeres i Storskralderen skal stilles på en sådan måde, at det fylder mindst muligt.
- Effekter i Storskralderen kan frit tages uden at der kan stilles krav om tilbagelevering.
- På arbejdsdage tømmes rummene for alle effekter.

Redskabsrummet

Redskabsrummet indeholder materialer, der bruges til bygningens vedligehold.

- Kælderudvalget står for at styre redskabsrummet, herunder indretning og placering af effekter.
- Kælderudvalget vurderer, om effekter bør bortskaffes i forbindelse med arbejdsdagen.
- Man skal holde orden og lægger værktøj og andre ting tilbage efter brug.

Haverummet

Haverummet indeholder ting der anvendes til/i haven.

- Alle er velkommen til at låne ting fra haverummet.
- Haveudvalget sørger for oprydning og udsmidning.
- Man skal holde orden og lægger tingene tilbage efter brug.

Cykelværkstedet

Til glæde for beboerne i A/B Steen Blichers Hus - kan et af kælderrummene bruges som cykelværksted og lignende, hvor der kan fx tømres, males og slibes.

Overordnet gælder det:

- Der må ikke bores/larmes med værktøj i tidsrummet 20:00 – 07:00 på hverdage og 20.00 – 09.00 i weekenderne, jf. gældende, almindelige husorden.
- Anvendes der fx maling i værkstedet skal man sørge for grundig udluftning.
- Man skal altid efterlade værkstedet i ryddelig stand og fjerne affald.
- Man må ikke tage ting, der indlysende tilhører andelsforeningen.
- Efterlader man effekter, som man er i gang med, skal de forsynes med navn, lejlighedsnummer og telefonnr.
- Effekter der ikke opfylder ovenstående, kan blive placeret i Byttebørsen eller bortskaffes på arbejdsdage.
- A/B Steen Blichers Hus, inkl. Kælderudvalget, kan ikke gøres ansvarlig for bortskaffede effekter.

Cykelkælder

Til glæde for beboerne i A/B Steen Blichers Hus - er to af kælderrummene dedikeret til cykelkælder.

Overordnet gælder det:

- I lighed med cykler på udendørsarealer, vil cykler i cykelkælderen lejlighedsvis indgå i ”oprydningskampagne” og blive afmærket mhp. udsmidning af cykler, der ikke bliver anvendt regelmæssigt.
- A/B Steen Blichers Hus, inkl. Kælderudvalget, kan ikke gøres ansvarlig for bortskaffede effekter.

Cykelkirkegård

Til glæde for beboerne i A/B Steen Blichers Hus - er et kælderrum dedikeret til cykelkirkegård, hvor cykler der ikke anvendes regelmæssigt, kan placeres. Derved skaffes der plads til cykler, der anvendes regelmæssigt, i cykelkælderen.

Overordnet gælder det:

- Cykler der ikke anvendes regelmæssigt (fx afventer reparation) kan placeres i cykelkirkegården.
- Efterlader man effekter, som man er i gang, skal de forsynes med navn, lejlighedsnummer og telefonnr.
- I lighed med cykler på udendørsarealer, vil cykler i cykelkirkegården lejlighedsvis indgå i "oprydningskampagne" og blive afmærket mhp. udsmidning af cykler, der ikke bliver anvendt regelmæssigt.
- A/B Steen Blichers Hus, inkl. Kælderudvalget, kan ikke gøres ansvarlig for bortskaffede effekter.

Opbevaringsrum

Til glæde for beboerne i A/B Steen Blichers Hus - kan i opbevaringsrummet placere effekter, som man ikke umiddelbart har plads til på fx loftsrums.

Overordnet gælder det:

- Effekterne skal være tydeligt afmærket med navn, lejlighedsnummer og telefonnr.
- Effekter der ikke opfylder ovenstående, kan blive placeret i Byttebørsen eller bortskaffes på arbejdsdage.
- A/B Steen Blichers Hus, inkl. Kælderudvalget, kan ikke gøres ansvarlig for bortskaffede effekter.