

HUSORDEN i AB Steen Blichers Hus

Støj og larm i lejlighederne.

1. Der må ikke bores/larmes med værktøj i tidsrummet 20:00 – 07:00 på hverdage og i tidsrummet 20:00 – 09:00 i weekenderne.
2. Musik og brug af musikinstrumenter må ikke spilles/benyttes så det kan høres hos omkringboende i tidsrummet 24:00 – 6:00, og ved åbne vinduer skal lydniveauet begrænses. Der skal sættes seddel op i opgangen i god tid før afholdes af evt. fest.
3. Støj fra vaskemaskiner i egen lejlighed skal begrænses til tidsrummet 8:00 – 22:00 alle ugens dage.

Færden i haveanlæggene/gården.

1. Parasoller (ikke pavilloner) er tilladt i gården og sidehaven (ikke i midterhaven).
2. Det er ikke tilladt at fjerne/plante/så blomster, buske eller anden bevoksning uden bestyrelsens samtykke.
3. Det er tilladt at grille på forsvarlig vis, såfremt man ikke er til gene og såfremt man rydder op efter sig.
4. Fodring af dyr og fugle er ikke tilladt på ejendommens arealer, med undtagelse af vinterfodring af fugle i ejendommens haver (f.eks. ophæng af fedtkugler, korn i fuglehus m.m.)
5. Parkering af biler og motorcykler må ikke finde sted på ejendommens grund. Der henvises til offentlig vej eller gade. Vask og reparation af motorkøretøjer må ikke finde sted på ejendommens grund ej heller parkering af campingvogne og trailers.
6. Knallertkørsel er forbudt overalt på ejendommens grund.
7. Cykler skal stilles i cykelstativer eller i cykelkældereren.

Oprydning og skrald.

1. Storskrald skal afleveres i containeren. Bestyrelsen bestiller containere til storskrald, efter behov. Den opstilles i Smallegade ved ejendommen og bestyrelsen adviserer herom ved opslag. Det påhviler herefter den enkelte beboer selv at sørge for at aflevere storskrald i containeren.
2. Affald.
 - a. Udelukkende dagrenovation nedlægges i ejendommens affaldscontainere og skal være indpakket i egne poser, således at forurening undgås.
 - b. Affald skal kommes helt ned i affaldscontainerne.
 - c. Papir nedlægges i papircontaineren, og pap i papcontaineren. .
 - d. Glas og flasker skal smides i glascontaineren.
 - e. Det er strengt forbudt at nedlægge miljøfarligt affald i ejendommens affaldscontainere. Der henvises til Miljø-bilen.
 - f. Intet affald må henkastes i gården eller andet sted på ejendommens grund.
3. Fortrapper, bagtrapper og reposer skal være ryddelige først og fremmest af hensyn til brandsikkerhed, men også for en god ordens skyld.
4. Private effekter skal opbevares på eget loftrum. Større effekter, der ikke kan opbevares på eget loftrum, kan med godkendelse fra bestyrelsen opbevares på det øvrige loftrum, såfremt navn påføres.

Generelle regler.

1. Husdyr: Det er tilladt at holde husdyr. Ved husdyr forstås hund, kat samt mindre husdyr som f.eks. gnavere, fugle og akvariefisk. Der må ikke holdes slanger, edderkopper eller andre krybdyr. Efterladenskaber fra husdyr skal omgående fjernes af husdyrets ejer.
2. Henvendelser til bestyrelsen skal foregå skriftligt.
3. Opslag på opslagstavlerne i opgangene fjernes af bestyrelsen, når de ikke er aktuelle mere.
4. Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller på ejendommens grund.

5. Vinduer i lofts- og kælderrum samt i opgangene skal holdes lukkede med undtagelse af kortvarig udluftning i max 1-2 timer pr. døgn. Andelshavere og lejere der har brugsret til lofts- og kælderrum, har ansvaret for disse.
6. Forurening og beskadigelse samt graffiti på ejendommens døre og vinduer, trapper, gange, murværk m.v. skal omgående udbedres af den husstand, der har forårsaget ødelæggelsen, herunder beskadigelser hidrørende fra børns leg.
7. Arbejdsweekend er mødepligtig. Afholdes max. 2 gange årligt. Såfremt en beboer er forhindret i at deltage, kan foreningen opkræve en økonomisk kompensation i henhold til beslutning på generalforsamlingen.

Andet.

1. Vedligeholdelse/reparation af vandrette rør er andelshaverens ansvar.
2. Vedligeholdelse/reparation af lodrette rør er foreningens ansvar.
3. Spørgsmål vedr. køb/salg/fraflytning m.v. findes i vedtægterne.