

Husorden for altaner

A/B Steen Blichers Hus

Formål

En altan befinder sig i krydsfeltet mellem en privat bolig og udendørs fællesarealer, hvor der skal tages lidt specielle hensyn. For at bevare det gode naboskab gælder det overordnet, at brugen af altanen skal bero på sund fornuft, så naboens tålegrænse ikke overskrides.

Vær i den forbindelse opmærksom på, at vi kan have forskellige tålegrænser. De to søde undulater, som du synes piber sødt og livsbekræftende ved morgenens første lys, kan være til voldsom gene for hende, der lige er kommet fra nattevagt og skal sove. Tal med hinanden om det – så det ikke udvikler sig til et problem.

Generalforsamlingen ved A/B Steen Blichers Hus har derfor vedtaget regulerende punkter til husorden for altaner.

Ordensregler

1. Ifølge vedtægterne er altanen fællesareal, som den enkelte ejer dog har eneret til benyttelse af.
2. Der må ikke ændres farve, bores og sømmes i altanen (bundramme, altanloft, rækværk, håndliste).
3. Murværket ifm. altanen må ikke males
4. Antenner og paraboler må ikke opsættes på altanen.
5. Der må ikke monteres markiser.
6. Monteret strøm skal anbringes på oprindeligt murværk og skal udføres af autoriseret elektriker.
7. Udvendige altankasser og beslag til ophæng, skal være stormsikre og beregnet til formålet.
8. Opsætning af sideafskærmning over håndlisten skal være beregnet til formålet.
9. Der må ikke plantes planter, der kan ødelægge murværk med hæfterødder og lignende.
10. Afspilning af musik er ikke tilladt på altanen.
11. Altanen må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler, flyttekasser og lignende.
12. Parasoller skal fastgøres forsvarligt og skal slås ned når de ikke er i brug.
13. Tørring af tøj skal ske under altanens rækværk
14. Der må ikke foretages tæppebankning, rystes tæpper og lignende fra altanen.
15. Det er udelukkende tilladt at benytte el-grill og gas-grill.
16. Brug af lamper på altanen må ikke være til gene for øvrige beboere.
17. Rengøring og vanding af planter skal ske, så der ikke opstår gener for underboerne.
18. Fodring af fugle er ikke tilladt på altanen.
19. Der må ikke smides affald, væske, cigaretter og lignende ud fra altanen.
20. Der må ikke affyres fyrværkeri fra altanen.

Afskærmning

Altanen må kun afskærmes med altansejl i de to farver, som er vedtaget af generalforsamlingen: Knækket hvid – Farvekode (Dickson) 7133 Naturel og Frederiksberggrøn – Farvekode (Dickson) 6687 Forêt eller nøje tilsvarende hos andre producenter end Dickson.

Vedligeholdelse

I overensstemmelse med vedtægter for Andelsboligforeningen Steen Blichers Hus A/B (§ 9, stk. 2. og stk. 5, Vedligeholdelse) er en beboer forpligtet til at vedligeholde sin altan, idet generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelse af sådanne områder.

Det påhviler andelshaveren at udbedre skader og mangler, der er opstået ved manglende vedligeholdelse eller aktiv beskadigelse af altanen.

Gode råd om den fremtidige vedligeholdelse af altanen:

- Rengør altanen mindst to gange årligt for snavs. Anvend kun vand og en børste.
- En mild sæbeopløsning kan anvendes ved særligt snavsede områder.
- Fuger og plastmateriale bør aftørres med en fugtig klud.
- Undgå opbevaring af genstande, som kan give vandsamling over længere tid.
- Husk fri afvanding ved evt. brug af egnet gulvbelægning.
- Undgå gulvtæpper mv. på altanbunden.
- Blomsterkasser på gulvet bør opklodses så vandet kan løbe uhindret.
- Undgå blomsterkasser med huller, som står på gulvet (misfarvning af gulvet).
- Undgå at kaste salt på altanbunden, uanset gulvbelægning.